



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Киров

**О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, разработанного Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», и представления управления

государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, согласно приложению № 1.

2. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, согласно приложению № 2.

3. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, согласно приложению № 3.

4. Наделить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полномочиями по возмещению убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны.

5. Определить, что требования о возмещении убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны, могут быть предъявлены такими лицами в срок не более чем пять

лет со дня установления зон охраны либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении зон охраны.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2024. Пункт 3 настоящего постановления действует до 01.03.2030.

Губернатор  
Кировской области

А.В. Соколов

---

ПОДГОТОВЛЕНО

И.о. начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Кировской области

А.Ю. Грачев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник  
государственно-правового  
управления министерства юстиции  
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., управлению государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, министерству юстиции Кировской области, ООО «КонсультантКиров», ООО «Гарант-Сервис», прокуратуре Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, администрации города Кирова.

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Правительства Кировской области «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»**

Проект постановления Правительства Кировской области «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», согласно которому к полномочиям Правительства Кировской области отнесено установление границ зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия) и утверждение требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, разработан в 2022 году Кировским областным государственным автономным учреждением «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области».

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проекты зон охраны объектов культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, состоящей из трех экспертов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации (акт государственной историко-культурной экспертизы от 20.01.2022).

Принятие проекта постановления не потребует внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Кировской области.

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета. Вместе с тем необходимо отметить следующее.

В соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в полном объеме. Порядок определения состава и размера убытков, порядок заключения соглашения о возмещении убытков, условия такого соглашения и порядок возмещения убытков установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 № 59 «Об утверждении Положения о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов

земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Спрогнозировать возможный размер вышеуказанных убытков на этапе подготовки проекта постановления не представляется возможным.

Проект постановления размещен на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Проект постановления прошел оценку регулирующего воздействия.

И.о. начальника управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Кировской области  
Грачев

А.Ю.

## Приложение № 1

к постановлению  
Правительства  
Кировской области  
от №

**ЗОНА**  
**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации регионального значения**  
**«Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская**  
**область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	584 398,80	2 199 581,70	геодезический метод	0,1 метра
2	584 401,70	2 199 578,90	геодезический метод	0,1 метра
3	584 474,30	2 199 578,10	геодезический метод	0,1 метра
4	584 531,20	2 199 577,50	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы зоны регулируем я застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регулируем я застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК- 43		Метод определен ия координ ат характерн ой точки	Средняя квадратич ная погр ешность положен ия характер ной точки
	X	Y		
5	584 531,20	2 199 592,00	геодезический метод	0,1 метра
6	584 531,20	2 199 596,80	геодезический метод	0,1 метра
7	584 531,20	2 199 599,40	геодезический метод	0,1 метра
8	584 531,20	2 199 601,70	геодезический метод	0,1 метра
9	584 541,90	2 199 601,50	геодезический метод	0,1 метра
10	584 541,90	2 199 597,60	геодезический метод	0,1 метра
11	584 554,20	2 199 596,30	геодезический метод	0,1 метра
12	584 554,70	2 199 632,80	геодезический метод	0,1 метра
13	584 554,80	2 199 638,40	геодезический метод	0,1 метра
14	584 555,20	2 199 677,70	геодезический метод	0,1 метра
15	584 538,40	2 199 678,20	геодезический метод	0,1 метра
16	584 538,40	2 199 677,80	геодезический метод	0,1 метра
17	584 536,40	2 199 677,90	геодезический метод	0,1 метра
18	584 536,40	2 199 679,20	геодезический метод	0,1 метра
19	584 527,30	2 199 679,40	геодезический метод	0,1 метра
20	584 525,70	2 199 658,80	геодезический метод	0,1 метра
21	584 496,00	2 199 659,60	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы зоны регулируем я застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регулируем я застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК- 43		Метод определен ия координ ат характерн ой точки	Средняя квадратич ная погр ешность положен ия характер ной точки
	X	Y		
22	584 493,10	2 199 665,50	геодезический метод	0,1 метра
23	584 479,60	2 199 665,60	геодезический метод	0,1 метра
24	584 479,70	2 199 684,00	геодезический метод	0,1 метра
25	584 479,60	2 199 699,70	геодезический метод	0,1 метра
26	584 451,70	2 199 699,90	геодезический метод	0,1 метра
27	584 431,80	2 199 700,00	геодезический метод	0,1 метра
28	584 431,70	2 199 690,50	геодезический метод	0,1 метра
29	584 425,80	2 199 690,60	геодезический метод	0,1 метра
30	584 425,70	2 199 683,80	геодезический метод	0,1 метра
31	584 423,70	2 199 681,70	геодезический метод	0,1 метра
32	584 423,60	2 199 674,50	геодезический метод	0,1 метра
33	584 409,00	2 199 674,90	геодезический метод	0,1 метра
34	584 400,50	2 199 674,90	геодезический метод	0,1 метра
35	584 400,40	2 199 667,90	геодезический метод	0,1 метра
36	584 411,50	2 199 667,70	геодезический метод	0,1 метра
37	584 450,30	2 199 663,70	геодезический метод	0,1 метра
38	584 450,30	2 199 655,00	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы зоны регулируем я застройки и хозяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регулируем я застройки и хозяйственной деятельности № 1 в системе координат МСК- 43		Метод определен ия координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
39	584 465,00	2 199 654,50	геодезический метод	0,1 метра
40	584 464,80	2 199 647,70	геодезический метод	0,1 метра
41	584 471,60	2 199 647,50	геодезический метод	0,1 метра
42	584 473,00	2 199 647,40	геодезический метод	0,1 метра
43	584 472,00	2 199 614,90	геодезический метод	0,1 метра
44	584 455,80	2 199 615,50	геодезический метод	0,1 метра
45	584 453,30	2 199 615,60	геодезический метод	0,1 метра
46	584 435,30	2 199 616,10	геодезический метод	0,1 метра
47	584 420,60	2 199 616,30	геодезический метод	0,1 метра
48	584 412,90	2 199 618,20	геодезический метод	0,1 метра
49	584 399,50	2 199 618,50	геодезический метод	0,1 метра
1	584 398,80	2 199 581,70	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 отражено в приложении.

## Приложение № 2

к постановлению  
Правительства  
Кировской области  
от №

**ЗОНА**  
**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации регионального значения**  
**«Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская**  
**область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7 (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
50	584 287,60	2 199 582,60	геодезический метод	0,1 метра
51	584 299,50	2 199 582,30	геодезический метод	0,1 метра
52	584 317,40	2 199 581,80	геодезический метод	0,1 метра
53	584 340,30	2 199 581,20	геодезический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы зоны регулируем я застройки и хозяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регулируем я застройки и хозяйственной деятельности № 2 в системе координат МСК- 43		Метод определен ия координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
54	584 377,90	2 199 580,20	геодезический метод	0,1 метра
55	584 378,30	2 199 608,60	геодезический метод	0,1 метра
56	584 379,00	2 199 659,80	геодезический метод	0,1 метра
57	584 379,80	2 199 717,80	геодезический метод	0,1 метра
58	584 343,40	2 199 718,60	геодезический метод	0,1 метра
59	584 340,90	2 199 718,70	геодезический метод	0,1 метра
60	584 338,20	2 199 714,20	геодезический метод	0,1 метра
61	584 335,00	2 199 708,60	геодезический метод	0,1 метра
62	584 335,86	2 199 690,66	геодезический метод	0,1 метра
63	584 302,18	2 199 691,30	геодезический метод	0,1 метра
64	584 290,48	2 199 691,47	геодезический метод	0,1 метра
65	584 290,40	2 199 687,90	геодезический метод	0,1 метра
66	584 290,00	2 199 674,60	геодезический метод	0,1 метра
67	584 288,90	2 199 634,10	геодезический метод	0,1 метра
50	584 287,60	2 199 582,60	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 отражено в

приложении.



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7**

1. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до максимально выступающих конструкций объектов капитального строительства;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более 25 метров;

допустимости при строительстве применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объекта, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д. 76а;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

запрета на установку отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

запрета на установку рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений;

запрета на установку наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий;

запрета на проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, превышающие нормативные нагрузки, и угрозу сохранности его исторической среды;

запрета на изменение исторической планировочной структуры;

запрета на изменение существующего рельефа местности;

запрета на использования земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации сооружений связи;

запрета на посадку зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра;

запрета на загрязнение почв, устройство свалок и захоронений мусора, устройство свалок снега;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство по красной линии;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства их максимальной высоты не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до максимально выступающих конструкций объектов капитального строительства;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства скатной формы крыш с углом наклона не менее 10 градусов и не более 35 градусов;

допустимости при строительстве объектов капитального строительства максимальной протяженности фасадов по красной линии не более 20 метров;

допустимости при строительстве применения в отделке фасадов традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также применения цветовых решений фасадов объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением традиционных натуральных материалов (дерева, камня, кирпича, штукатурки, гипса, опоки, бетона) или материалов, имитирующих традиционные натуральные, и цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов,

расположенных по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д. 78; г. Киров, Гостиный пер., д. 3;

допустимости установки на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации;

допустимости установки на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

допустимости размещения на объектах недвижимости праздничного оформления;

допустимости установки на объектах недвижимости вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий,

размером, не превышающим 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

допустимости установки отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра;

допустимости установки отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до 5 мест;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости ограничения движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

допустимости сохранения планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды;

допустимости сохранения исторически сложившихся границ земельных участков;

допустимости посадки зеленых насаждений, место и высота произрастания которых не препятствует визуальному восприятию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7, и окружающей его историко-культурной среды, а также регулирования плотности их посадки и высоты произрастания, обеспечивающих такое восприятие;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости устройства газонов, цветников;

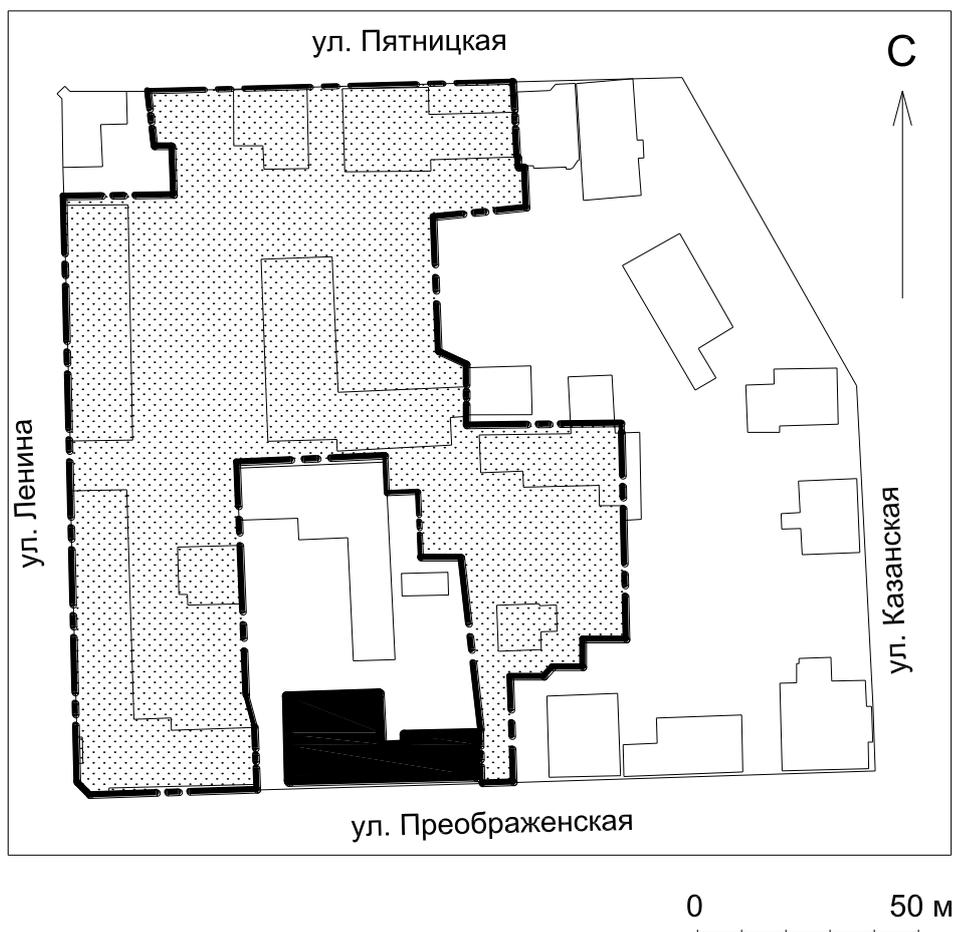
допустимости принятия мер пожарной и экологической безопасности.

---

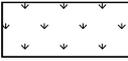
## Приложение

к зоне регулирования  
застройки и хозяйственной  
деятельности № 1

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности № 1



## Условные обозначения

-  Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1
-  Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1

## Приложение

к зоне регулирования  
застройки и хозяйственной  
деятельности № 2

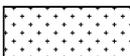
**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границы зоны регулирования застройки**  
**и хозяйственной деятельности № 2**



## Условные обозначения



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Каменный особняк», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, Первомайский район, ул. Преображенская, д. 7



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности №  
2

